
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และ
ข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และ ศูนย์การค้าเกษร 2 (ปัจจุบันใช้ชื่ออาคาร เกษร ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการเป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 66	3	-	-	1	1	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ้ำกันลมมัต เป็นตัวกลางในการดูดซับซึ่งบรรจุอยู่ในท่อขนาด 150 มิลลิเมตร สูง 200 มิลลิเมตร ปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ้ำกันทุก 2 เดือนรวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นพองน้ำแบบยางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 7. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 0.72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 7.8 ตารางเมตร ซึ่งที่กันบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อภายในบ่อดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกลดต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว หรือป้ายข้อความในการควบคุมความเร็วรถ บริเวณเส้นทางโครงการจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการพิจารณาติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่มีความมั่นคง แข็งแรง สำหรับบริหารจัดการความเร็วจนถึงถึงความเหมาะสมของสภาพพื้นที่และลักษณะของเส้นทางจราจรของโครงการ โดยให้ทำการติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการตรวจสอบ จุดที่กำหนดให้เป็นพื้นที่ติดตั้งระบบ บำบัด (Aerosol) ซึ่งออกแบบให้เป็นการบำบัดผ่านท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ้ำกันลมมัตในการดูดซับและปิดหัวด้วยแผ่น - ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการตรวจสอบพื้นที่กับแผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดที่กำหนดให้เป็นพื้นที่ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน ไม่พบว่ามีกาติดตั้งหรือจัดเตรียมพื้นที่ระบบบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ไว้สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการดำเนินการประสานงานกับบริษัทผู้พัฒนาโครงการหรือ ผู้รับเหมาที่รับก่อสร้างหรือติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ว่าได้ดำเนินการก่อสร้างหรือไม่ไปตามการออกแบบที่ได้ออกแบบและกำหนดไว้หรือไม่ หากพบว่ามีการก่อสร้างไม่เป็นไปตามการออกแบบของโครงการ ให้ทางโครงการดำเนินการชี้แจงให้บริษัทผู้พัฒนาหรือผู้รับเหมาทำการติดตั้งระบบให้ตรงตามแบบที่ออกแบบไว้ หรือหาวิธีการกำจัดใหม่ที่เหมาะสม แต่ทั้งนี้ในการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงวิธีการกำจัดจะต้องดำเนินการยื่นเรื่องขอเปลี่ยนแปลงให้กับหน่วยงานอนุญาตเพื่อพิจารณาเห็นชอบก่อนที่จะดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่เต็มประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่เต็มประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเพญญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ		การดำเนินการปัจจุบัน <ul style="list-style-type: none"> ยังไม่มีเวลาปฏิบัติ : ทางโครงการมีแผนที่จะดำเนินการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566 ในช่วงระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โดยจะมีการประชุมสัมมนาชี้แจงชี้แจงพนักงานที่ พนักงาน และอาคารสำนักงานเข้าร่วมอบรมด้วย แนวทางการดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> ให้ทางโครงการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งเชิญชวนให้เจ้าหน้าที่ และพนักงานในส่วนของผู้รับเหมาค่าจ้างและสำนักงานเข้าร่วมด้วย
	10. ออกแบบให้มีทางเดินในชั้นจอดรถเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้มาติดต่อกิจการในโครงการสามารถเดินจากที่จอดรถไปยังบันไดหนีไฟได้อย่างปลอดภัย โดยทางเดินดังกล่าวโครงการจะมีเส้นทางสัญจรที่ปลอดภัยและมีความกว้างทางเดิน 1 เมตร	10. ออกแบบให้มีทางเดินในชั้นจอดรถเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้มาติดต่อกิจการในโครงการสามารถเดินจากที่จอดรถไปยังบันไดหนีไฟได้อย่างปลอดภัย โดยทางเดินดังกล่าวโครงการจะมีเส้นทางสัญจรที่ปลอดภัยและมีความกว้างทางเดิน 1 เมตร	การดำเนินการปัจจุบัน <ul style="list-style-type: none"> ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่ได้ทำการติดตั้งเส้นทางสัญจรที่ปลอดภัยและมีความกว้างทางเดิน 1 เมตร เพื่อเป็นแนวทางเดินจากที่จอดรถไปยังบันไดหนีไฟบริเวณชั้นจอดรถ แนวทางการดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> แนะนำให้ทางโครงการพิจารณาจัดทำทางเดิน โดยทำการติดตั้งเส้นทางสัญจรที่ปลอดภัยและมีความกว้างทางเดิน 1 เมตร ในชั้นจอดรถเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้มาติดต่อกิจการในโครงการสามารถเดินจากที่จอดรถไปยังบันไดหนีไฟ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ได้เวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ได้เวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	<p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพ) - น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ : ในช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 1 จุด คือ น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำใส) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ 1. ความเป็นกรด - ด่าง (pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. สารแขวนลอย (Suspended Solid) 4. ค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 5. น้ำมันไขมัน (Oil & Grease) 6. ปริมาณไนโตรเจน (TKN) และ 7. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้โครงการดำเนินการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งต้องดำเนินการตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนการบำบัด และ น้ำทิ้งหลังการบำบัด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวน 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง
	<p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นแบบ ทส.1 เก็บไว้ เป็นระยะเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งต่อหน่วยงานตามแบบ ทส.2 <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังมิได้ดำเนินการบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งต่อหน่วยงานตามแบบ ทส.2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานท้องถิ่นให้รับทราบ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งต่อหน่วยงานตามแบบ ทส.2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานท้องถิ่นให้รับทราบ